
KAVENRA
نستثمر في قيمة تدوم



كلمة المؤسس

رئيس مجلس الإدارة

راكان بن تركي النفيعي

طموحنا في KAVENRA HOLDING هو بناء مجموعة تُعرف بجودة استثماراتها، وقوة شراكاتها، وقدرتها على تنمية الأصول والأعمال، ويستند هذا الطموح إلى رؤية طويلة الأجل، وانضباط في توظيف رأس المـال، وحسن اختيار المجالات التي نستطيع أن نضيف إليها قيمة.

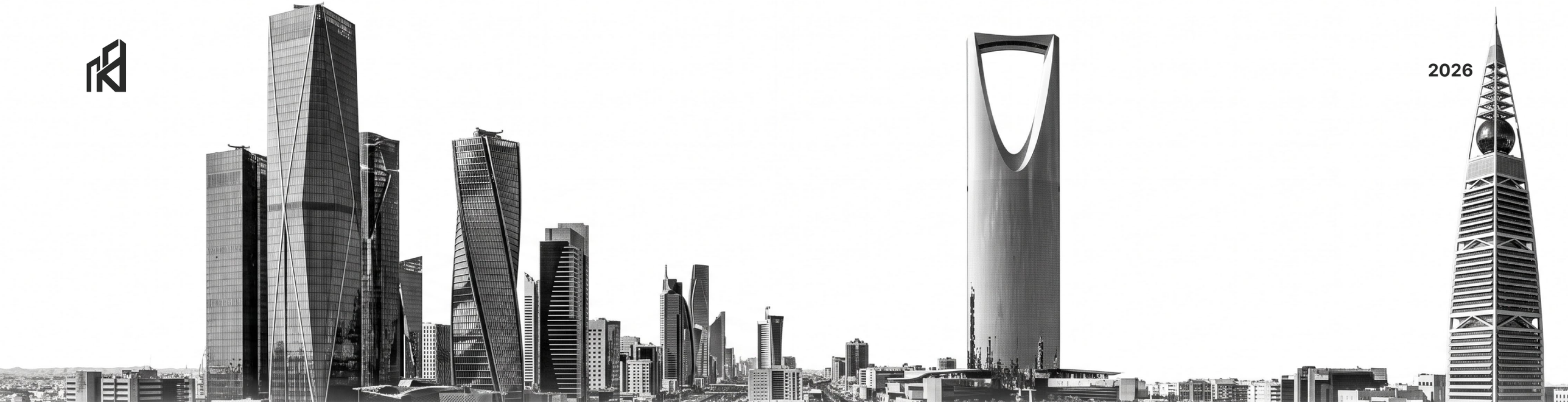
نختار الفرص على أساس جدواها الاقتصادية وإمكانات تطويرها، ونربط قرار الاستثمار بفهم متطلبات النجاح والقدرة على الوفاء بها، ونرى في الشراكـة وسيلة لجمع الموارد والخبرات حول أهداف محددة، تتضح فيها مساهمة كل طرف مسؤوليته.

وإلى ملاك الأصول والشركاء الاستثماريين، نتوجه برؤية تستثمر في إمكانات ما يملكونه وما يتطلعون إلى بنائه، فغايتنا تأسيس شراكات تنمّي قيمة الأصـول، وتدعم توسّع الأعمـال، وتحقق مصالح مشتركـة تستند إلى أسس اقتصادية متينة. وتمنح التحولات الاقتصادية في المملكة العربية السعودية مجالًا للمشاركة في تطوير أعمال منتجة واستثمارات تسهم في تنويع الاقتصاد وتنمية قطاعاته.

أضع ثقة شركائنا في مقدمة مسؤولياتي، فاستحقاقها يتطلب وضوحًا في التوجه، وشفافية في التعامل، ووفاءً بالالتزامات. وعلى هذه الأسس، أرحب بمن يشاركنا الرؤية لبناء شراكات راسخة وأعمال تنمو بثبات.

2026

نرى في الفرصـــــة ما
يمكن أن تصبح عليه



مـــن نحـــــن

كافينـــــــــرا (KAVENRA)

مجموعة قابضة ذات توجه استثماري في القطاع العقاري، تستثمر في الشركات والمشاريع بعد دراسة فرصها ومخاطرها، وتعمل على تنمية قيمتها من خلال توظيف رأس المال، وتعزيز الحوكمة، وبناء الشراكـــات الاستراتيجية، فيما تتولى الكيانات المتخصصـــة مسؤوليـات التشغيـــل والتنفيذ. تعمل المجموعة مع ملاك الأصول العقارية والمستثمرين والمطورين على تطوير شراكات استثمارية تستهدف تعظيم قيمة الأصول ودعم نمـــو المشاريـــع علـــى المـــدى الطويـــل.

الرؤيـــــــــــــة

مجموعـــة استثماريـــة عقاريـــة موثوقـــة

الرسالـــــــــــــة

نوجّه الاستثمار نحو فرص مدروسة، ونطوّر مشاريع
وأعمالًا قابلة للنمو، من خلال فهم عميق للسوق.



القيـــــــــــم



01
الثقـــــــــــة
أساس كل شراكة نبنيها، وأول مـــــا نحمـــيه

02
الانضباط الاستثماري
قـــــرارات تستند إلى الدراسة وتقييم المخاطر

03
الشفافيـــــــــــة
وضـــــوح في المعلومات والتوقعات والمسؤوليات

04
الشراكـــــــــــة
توافـــــق المصالح وبناء علاقـــات طويلة الأجل

05
نظـــــرة بعيدة المدى
قيمـــــــة تُقاس بعمر الاستثمـــار، لا بلحظة الدخـــــــــــول

2026

فلسفتنـــا الاستثماريـــة

مجموعة استثمارية ذات توجه عقاري، تضم منظومة من الكيانات المتخصصة في الاستثمار والتطوير العقاري والإنشاءات والاستشارات الهندسية.

تتولى كافينرا توجيه الاستثمارات، وتطوير الشراكات، والإشراف الاستراتيجي على مستوى المجموعة، ضمن نموذج يجمع بين استقلالية الكيانات التابعة وتكامل أدوارها، وتوجّه المجموعة أعمالها نحو ملاك الأصول العقارية والمستثمرين والمطورين، من خلال فرص استثمارية مدروسة وشراكات تستهدف تنمية قيمة الأصول وتطوير الأعمال.

هكذا تتحول الفرصة من فكرة إلى أصل،
ومن أصل إلى قيمة تدوم

2026

منظومة الشركـــــة

مجموعة أم واحدة تقود ثلاث شركات متخصصة



كل شركـــــة تعـمل باستقلال تشغيلي،
وتتكامـــــل استراتيجـــياً مع المجموعـة

شركـــــات متخصصة توجه استراتيجي واحد

تعمل كافينرا من خلال شركات متخصصة، لكل منها دور محدد ضمن منظومة المجموعة. ويقوم النموذج على استقلال تشغيلي واضح وتكامل استراتيجي يخدم جودة المخرجات ويعزز كفاءة إدارة الفرص

2026

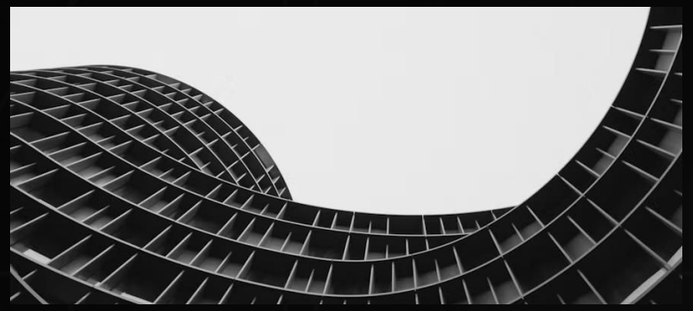
كافينـرا | KAVENRA

المجموعة الأم (الاستثمار والحوكمة وتطوير الأعمـال)

تتولى توجيه الاستثمارات، وتقييم الفرص، وتطوير الشراكات، والإشراف الاستراتيجي على الشركـات التابعة، وبناء أطر الحوكمة ومتابعة الأداء وخلق القيمة على مستوى المجموعة.



2026



فاريلون VARELON

الإنشاءات والمقاولات والتشطيب والتأثيث
تختص بتنفيذ الأعمال الإنشائية، والتشطيبات الداخلية والخارجية، والتجهيز والتأثيث، وتنسيق أعمال التوريد والموردين، وإدارة الجودة والتسليم وفق نطاق كل مشروع.



الاستشارات الهندسية

الدراسات والتصميم والإشراف الهندسي
تغطي الخدمات الهندسية الدراسات والتقييمات، والتصميم وتنسيق التخصصات، ومراجعة التصاميم والمواصفات، والإشراف الهندسي، والحلول الفنية المتخصصة، وفق التراخيص ونطاق الأعمال المعتمد.



فيرتـــارا VERTARA

التطويـــــر والاستثمـــــار العقـــاري
تختص بدراسة فرص الاستثمار والتطوير العقاري، وتطوير المنتجات والمشروعات، وإعادة تأهيل الأصول وتحسين استخدامها، وإدارة مراحل التطوير، وبناء الشراكات مع ملاك الأراضي والمستثمرين.

2026

القيمة تُقاس بما يضيفه
القرار الصحيح إلى الغـــد

منهجيتنا

نتبع منهجية استثمارية متكاملة حيث نبني محفظة من الشركات والمنتجات في القطاع العقاري ؛ تبدأ باكتشاف الفرص الواعدة والتقنيات المرتبطة به، ودراسة جدواها، ثم تأسيس الشركات وتطوير نماذج أعمالها، والعمل على تنمية قيمتها من خلال رأس المال والحوكمة والشراكات الاستراتيجية، وصولًا إلى تقييم فرص التخارج وإعادة توظيف العوائد في فرص استثمارية جديدة.

اكتشاف الفرص

نرصد احتياجات القطاع العقاري والفجوات في خدماته وحلوله، ونحدد الفرص القابلة للتحول إلى شركات ومنتجات ذات جدوى اقتصادية في طور النمو.

دراسة فرص تصميم نموذج الأعمال والتحقق منه

نقيّم نماذج الأعمال، ونحدد العملاء المستهدفين ومصادر الإيرادات، وندرس حجم الطلب والمخاطر و قابلية النمو والجدوى الاقتصادية قبل اتخاذ قرار التأسيس و التوسع في الاستثمار.

التأسيس وبناء الملكية

نؤسس الشركات ونطلق المنتجات من خلال فرق وشراكات متخصصة، مع تحديد هيكل الملكية، ومساهمة كافينرا الاستثمارية، وإطار الحوكمة الذي ينظم العلاقة بين الأطراف.

تمكين النمو وتنمية القيمة

ندعم شركات المحفظة بالموارد والشراكات والتوجيه الاستراتيجي، ونتابع أداءها وتطورها؛ بما يعزز قدرتها على النمو ويرتقي بقيمة استثماراتنا فيها.

التخارج وإعادة الاستثمار

نقيّم فرص التخارج الجزئي أو الكلي وفق أداء الشركات ونضجها وأهداف المحفظة الاستثمارية، ونعيد توجيه رأس المال المتاح نحو فرص جديدة تدعم نمو استثمارات المجموعة



منظومــة استثمارية متعددة التخصصات

الثقة في كافينـرا تُبنى على الانضباط قبل الوعود، لـذلك تقوم منظومتنا على أربعة التزامات



01 تكامـــل التخصصـات

تضم المجموعة كيانات متخصصة في الاستثمار والتطوير العقاري، والإنشـــاءات، والاستشـــارات الهندسيـــــــــــة

02 تنـــــوع الخبـــــرات

تجمع شركـــــات المجموعة بين مجالات متخصصـــة ومترابطة ضمن القطاع العقاري، لكل منها نطـــاق عمـــل ودور محدد

03 توجيه استراتيجي موحّد

تتولى كافينرا توجيه استثمارات المجموعة والإشـــراف الاستراتيجي علـــى كياناتهـــا التابعـــــة

04 تركيـــــز على القطاع العقـــــــاري

تتمحور أنشطة المجموعـــة حول الاستثمار والتطويـــر العقاري، وما يرتبـــط بهما من تخصصـات


2026
تبـــــوك
المدينة المنورة
الريـــــاض
جـــــدة
الطائـــف
التواجـــــد
امتداد يستهدف الأسواق الرئيسية في المملكة

2026

تواصل معنا

لنبدأ حوارًا يبني قيمة:

@Kavenra.sa

Kavenra.sa@outlook.sa

Kavenra.sa

56555555555